



ATELIER HÁJEK

urbanismus, architektura, interiéry, design

adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové
tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: www.atelierhajek.cz
e-mail: m_hajek@volny.cz, vaclav-hajek@post.cz

INVESTOR: Město Český Brod
Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

STAVBA: Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ZPRACOVAL: Ing. arch. Václav Hájek

V Hradci Králové, červen 2023

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1. Údaje o stavbě

Název stavby: Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě

Místo stavby: Český Brod čp. 1

Katastrální území: Český Brod [622737]

Pozemky: st. 7

Stavební úřad: Český Brod

Kraj: Středočeský

Charakter stavby: rekonstrukce budovy a podkrovní vestavba

Dodavatel stavby: bude vybrán na základě výběrového řízení

Předpokládané zahájení stavby: březen 2024

Předpokládané ukončení stavby: říjen 2024

Předpokládané investiční náklady: 12,95 mil. Kč (bude upřesněno dle nabídek dodavatelů ve výběrovém řízení)

A. 1. 2. Údaje o žadateli

Investor: Město Český Brod

Zastoupený: panem starostou Mgr. Tomášem Klineckým

Adresa: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Atelier HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek
číslo autorizace ČKA: 00930
Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové
tel.: 603 310 003
e-mail: m_hajek@volny.cz

Zástupce projektanta: Ing. arch. Václav Hájek
Horova 1184/21, 500 02 Hradec Králové
tel.: 776 462 742
e-mail: vaclav-hajek@post.cz

A. 2. Členění stavby na objekty a technická situace a technologická zařízení

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

A. 3. Seznam vstupních podkladů

Předmětem projektové dokumentace je podkrovní vestavba historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. Budova je dnes využívána především pro potřeby městské knihovny a informačního centra. Nové podkrovní prostory budou sloužit jako výstavní sál včetně zázemí a sklad knih městské knihovny. Ke vstupním podkladům pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- investiční záměr investora
- zaměření stávajícího stavu budovy z roku 2016 zpracované firmou Inprojekt, spol. s r. o.
- stavebně historický průzkum z roku 2016 zpracovaný Ing. arch. J. Peštou
- dokumentace pro provádění stavby Stavební úpravy budovy čp. 1 na parcele číslo st. 7 v Českém Brodě z roku 2017 zpracovaná Ateliérem Hájek
- studie stavby Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě z května 2022 zpracovaná Ateliérem Hájek
- snímek katastrální mapy a další mapové podklady obecně přístupné na internetu
- výpis z evidence nemovitostí